

## Fiche technique

# Les menuiseries extérieures

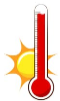
Les menuiseries sont responsables de 10 à 15% des pertes de chaleur d'un logement. Lorsque les menuiseries sont en mauvais état, mal posées ou peu performante, leur remplacement a un impact positif sur l'isolation, le confort phonique et la consommation énergétique.

La performance thermique d'une menuiserie est caractérisée par son coefficient  $U_w$  (unité  $W/m^2.K$ ). Ce coefficient permet de mesurer la perte de chaleur de l'ensemble du vitrage et du cadre d'une menuiserie. Plus le coefficient est faible et plus l'ensemble de la menuiserie est isolant.

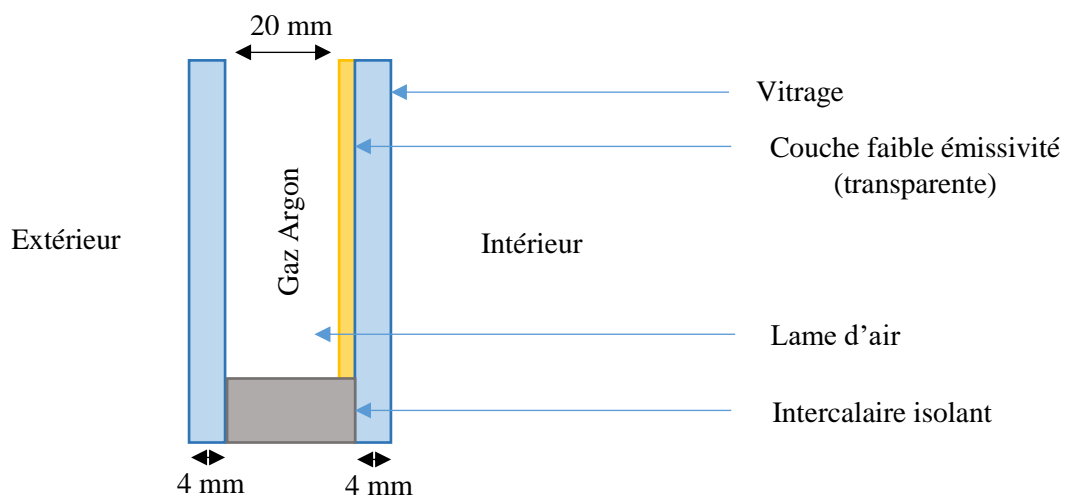
Il est également intéressant de regarder le coefficient  $S_w$  d'une menuiserie qui traduit la capacité d'une fenêtre à transmettre la chaleur d'origine solaire à l'intérieur du logement. Plus ce coefficient est élevé, plus la menuiserie laisse passer l'énergie solaire.

On distingue deux types de poses :



- Pose sur le cadre existant (si ce dernier est sain et en bon état)
- Dépose totale de l'ancienne menuiserie pour son remplacement (ce type de pose induit des travaux de reprise des supports et un coût supplémentaire à prendre en compte)



## Exemple d'un double vitrage isolant 4/20/4 :



➤ Types de menuiseries :

		
<b>Bois</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Excellente performance thermique et acoustique</li> <li>▪ Durabilité</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Entretien régulier</li> <li>▪ Prix</li> </ul>
<b>Alu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bonne isolation si une rupture de ponts thermiques est présente</li> <li>▪ Durabilité</li> <li>▪ Entretien facile</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Isolation acoustique plus faible</li> <li>▪ Prix</li> </ul>
<b>PVC</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Très bonne isolation thermique</li> <li>▪ Entretien facile</li> <li>▪ Economique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Esthétique</li> <li>▪ Souvent peu préconisé par les PLU (Plan Local d'Urbanisme)</li> </ul>

➤ Mise en œuvre / Points sensibles :

La mise en œuvre de nouvelles menuiseries doit être soignée et doit traiter efficacement et de façon durable l'étanchéité à l'air. Il est également nécessaire d'être attentif à la continuité entre les isolants.

➤ Performances :

**Fenêtres :**

Type de menuiserie	Performance	Épaisseur du double vitrage	Prix (fourniture + pose)**
Fenêtre bois	Cas général : $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.K$ $S_w \geq 0,4$	4/18/4 ou 4/20/4	800 €/m <sup>2</sup> à 960 €/m <sup>2</sup>
Fenêtre alu	Fenêtre de toit : $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2.K$ $S_w \geq 0,36$	4/18/4 ou 4/20/4	600 €/m <sup>2</sup> à 750 €/m <sup>2</sup>
Fenêtre PVC	(RT 2012, BBC rénovation*)	4/18/4 ou 4/20/4	550 €/m <sup>2</sup> à 660 €/m <sup>2</sup>

\* RT 2012 : Réglementation Thermique 2012 / BBC : Bâtiment Basse Consommation.

\*\* Les prix donnés sont indicatifs et peuvent varier en fonction de la période des travaux, de la complexité du projet, des artisans choisis, etc... De plus, ces prix n'incluent que les coûts des travaux liés à l'énergie. Ne sont pas pris en compte les coûts liés à la plomberie, l'électricité, la peinture, etc...

### Porte-fenêtre :

Type de menuiserie	Performance	Epaisseur du double vitrage	Prix (fourniture + pose)**
Porte-fenêtre bois	$U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ $S_w \geq 0,4$ (RT 2012, BBC* rénovation)	4/18/4 ou 4/20/4	1000 €/m <sup>2</sup> à 1200 €/m <sup>2</sup>
Porte-fenêtre alu		4/18/4 ou 4/20/4	850 €/m <sup>2</sup> à 1050 €/m <sup>2</sup>
Porte-fenêtre PVC		4/18/4 ou 4/20/4	800 €/m <sup>2</sup> à 960 €/m <sup>2</sup>

\* RT 2012 : Réglementation Thermique 2012 / BBC : Bâtiment Basse Consommation.

\*\* Les prix donnés sont indicatifs et peuvent varier en fonction de la période des travaux, de la complexité du projet, des artisans choisis, etc... De plus, ces prix n'incluent que les coûts des travaux liés à l'énergie. Ne sont pas pris en compte les coûts liés à la plomberie, l'électricité, la peinture, etc...

### Portes :

Type de menuiserie	Performance	Prix (fourniture + pose)**
Porte	$U_d \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ (RT 2012, BBC* rénovation)	2 200 €

\* RT 2012 : Réglementation Thermique 2012 / BBC : Bâtiment Basse Consommation.

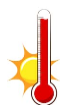
\*\* Les prix donnés sont indicatifs et peuvent varier en fonction de la période des travaux, de la complexité du projet, des artisans choisis, etc... De plus, ces prix n'incluent que les coûts des travaux liés à l'énergie. Ne sont pas pris en compte les coûts liés à la plomberie, l'électricité, la peinture, etc...



### **Aides financières existantes :**

	Sommes	Conditions
<b>CCPMB</b>	1 000 € à 2 000 € (plafonné à 20% du montant total des travaux)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gain énergétique de 25% sur l'ensemble des travaux</li> </ul>
<b>Département Haute-Savoie</b>	1 000 € (plafonné au montant de l'aide CCPMB)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gain énergétique de 25% sur l'ensemble des travaux</li> <li>Respect du plafond des ressources PLI (Prêt Locatif Intermédiaire)</li> <li>Obtention de l'aide de la Communauté de Communes Pays du Mont-Blanc</li> </ul>

	Sommes	Conditions
<b>Région Auvergne Rhône-Alpes</b>	750 € (plafonné au montant de l'aide CCPMB)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obtention de l'aide de la Communauté de Communes Pays du Mont-Blanc</li> </ul>
<b>Crédit d'Impôt Transition Énergétique (CITE)</b>	Montant de la prime différent selon les revenus et le type d'isolation	<ul style="list-style-type: none"> <li>Travaux réalisés par un professionnel RGE (Reconnu Garant de l'Environnement)</li> </ul>
<b>TVA à taux réduit</b>	TVA à 5,5%	-
<b>Certificat d'Économie d'Énergie (CEE)</b>	Simulation à faire	<ul style="list-style-type: none"> <li>Travaux réalisés par un professionnel RGE</li> <li>Demande à faire avant la signature de devis</li> </ul>
<b>ANAH</b>	Montant de la prime différent selon les revenus et le gain énergétique	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sous conditions de ressources (revenus modestes et très modestes)</li> </ul>



## Pour plus d'informations, contactez CaseRénov :

Conseillère Energie Habitat : Lilly MARTIN

Communauté de Communes Pays du Mont-Blanc

648, chemin des Prés Caton

P.A.E du Mont-Blanc - 74190 PASSY

**Mail** : [energiehabitat@ccpmb.fr](mailto:energiehabitat@ccpmb.fr)

**Téléphone** : 04 50 90 49 55 (permanences téléphoniques les mercredis 9h – 12h et 13h – 18h et les vendredis 8h – 12h)