

Fiche technique

Les menuiseries extérieures

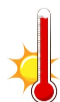
Les menuiseries sont responsables de 10 à 15% des pertes de chaleur d'un logement. Lorsque les menuiseries sont en mauvais état, mal posées ou peu performante, leur remplacement a un impact positif sur l'isolation, le confort phonique et la consommation énergétique.

La performance thermique d'une menuiserie est caractérisée par son coefficient U_w (unité $W/m^2.K$). Ce coefficient permet de mesurer la perte de chaleur de l'ensemble du vitrage et du cadre d'une menuiserie. Plus le coefficient est faible et plus l'ensemble de la menuiserie est isolant.

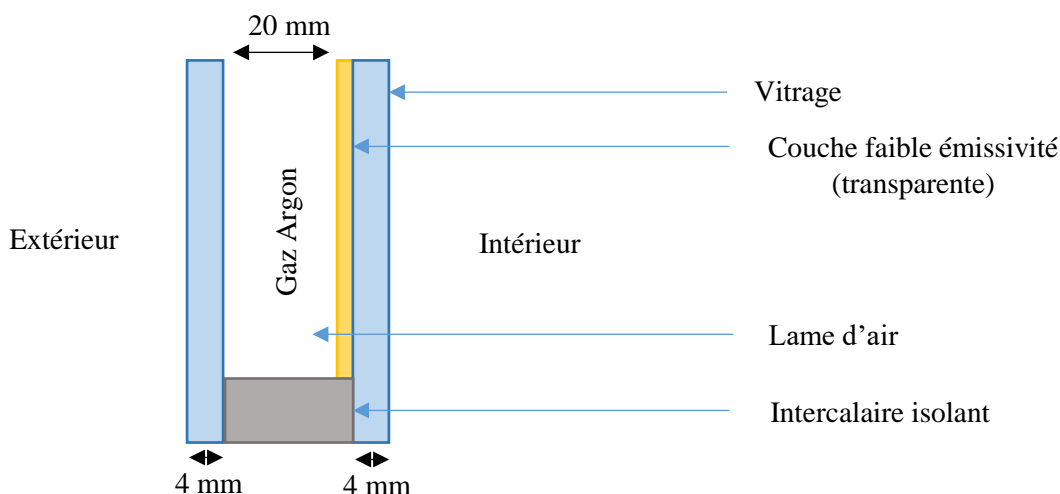
Il est également intéressant de regarder le coefficient S_w d'une menuiserie qui traduit la capacité d'une fenêtre à transmettre la chaleur d'origine solaire à l'intérieur du logement. Plus ce coefficient est élevé, plus la menuiserie laisse passer l'énergie solaire.

On distingue deux types de poses :



- Pose sur le cadre existant (si ce dernier est sain et en bon état)
- Dépose totale de l'ancienne menuiserie pour son remplacement (ce type de pose induit des travaux de reprise des supports et un coût supplémentaire à prendre en compte)



Exemple d'un double vitrage isolant 4/20/4 :



➤ Types de menuiseries :

		
Bois	<ul style="list-style-type: none"> Excellente performance thermique et acoustique Durabilité 	<ul style="list-style-type: none"> Entretien régulier Prix
Alu	<ul style="list-style-type: none"> Bonne isolation si une rupture de ponts thermiques est présente Durabilité Entretien facile 	<ul style="list-style-type: none"> Isolation acoustique plus faible Prix
PVC	<ul style="list-style-type: none"> Très bonne isolation thermique Entretien facile Economique 	<ul style="list-style-type: none"> Esthétique Souvent peu préconisé par les PLU (Plan Local d'Urbanisme)

➤ Mise en œuvre / Points sensibles :

La mise en œuvre de nouvelles menuiseries doit être soignée et doit traiter efficacement et de façon durable l'étanchéité à l'air. Il est également nécessaire d'être attentif à la continuité entre les isolants.

➤ Performances :

Fenêtres :

Type de menuiserie	Performance	Epaisseur du double vitrage	Prix HT (fourniture + pose)*
Fenêtre BOIS	Cas général : $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.K$ $S_w \geq 0,4$	4/18/4 ou 4/20/4	900 €/m ² à 1 000 €/m ²
Fenêtre ALU		4/18/4 ou 4/20/4	800 €/m ² à 900 €/m ²
Fenêtre PVC	Fenêtre de toit : $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2.K$ $S_w \geq 0,36$	4/18/4 ou 4/20/4	700 €/m ² à 800 €/m ²

Portes :

Type de menuiserie	Performance	Prix HT (fourniture + pose)*
Porte	$U_d \leq 1,7 \text{ W/m}^2.K$	2 200 €

* Les prix donnés sont indicatifs et peuvent varier en fonction de la période des travaux, de la complexité du projet, des artisans choisis, etc... De plus, ces prix n'incluent que les coûts des travaux liés à l'énergie. Ne sont pas pris en compte les coûts liés à la plomberie, l'électricité, la peinture, etc...

Aides financières existantes :

	Sommes	Conditions
CCPMB	2 000 € à 8 000 € (plafonné à 20% du montant total des travaux)	<ul style="list-style-type: none"> Gain énergétique de 25% sur l'ensemble des travaux (bouquet de travaux obligatoire)
Département Haute-Savoie	1 000 €	<ul style="list-style-type: none"> Gain énergétique de 35% sur l'ensemble des travaux Aide réservée aux ménages aux revenus intermédiaires Obtention de l'aide de la Communauté de Communes Pays du Mont-Blanc
Ma Prime Rénov	Montant de la prime différent selon les revenus	<ul style="list-style-type: none"> Travaux réalisés par un professionnel RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) Remplacement de menuiseries en simple vitrage Bouquet de travaux obligatoire
TVA à taux réduit	TVA à 5,5%	-
Certificat d'Economie d'Energie (CEE)	Simulation à faire	<ul style="list-style-type: none"> Travaux réalisés par un professionnel RGE Demande à faire avant la signature de devis

Pour plus d'informations, contactez CaseRénov :

Communauté de Communes Pays du Mont-Blanc
648 chemin des Prés Caton
P.A.E du Mont-Blanc – 74190 PASSY

Mail : enrgiehabitat@ccpmb.fr

Téléphone : 04 50 90 49 55



Le service CaseRénov est soutenu par le Département de Haute-Savoie et l'Agence Nationale de l'Habitat.

